



Kiinteistö Oy
Myyntimiesten Levirakka

SMKJ Lomahuoneistot

LEVI - RUKA - YLLÄS - TAHKO - MERI-TEIJO

LEVI



SMKJ:n pohjoisimpaan lomakohteeseen Leville on helppo tulla. Kittilän lentokentältä on Levitunturille vain 20 kilometriä. Junalla saapuvan lähin asema on Kolari, 80 kilometrin päässä. Junalta Kolarista on aina linja-autoyhteys Leville.



Levi talvella

Levi on talviurheilijan paratiisi. Murtomaalatuja löytyy yli 230 kilometriä, joista valaistuja latuja on 28 kilometriä. Lumetettu latu on käytössä heti talvikauden alussa. Laskettelijalla tai lautailijalla on valittavanaan 45 rinnettä, joille vie 27 erilaista hissiä. Leviltä löytyy mm. Half Pipe, Street ja Super Pipe. Lapsille on 5 omaa hissiä. Alle 6-vuotiaat kypärää käyttävät lapset pääsevät ilmaiseksi myös pitkissä hisseissä liikkueensa vanhempiensa seurassa. Kaikissa SMKJ:n Levin huoneistoissa on kaksi hissikorttia.

Levi kesällä

Kesällä Levi tarjoaa haasteellisia mutta myös turvallisia luontopolkuja ja vaellusreittejä niin kokeneille vaeltajille kuin vasta-alkajillekin. Taukotupia ja tulentekopaikkoja on reitien varrella runsaasti. Kalastamisesta pitävälle on Levillä tarjolla vetouistelua, heittokalastusta, ongintaa ja perhokalastusta.



Golfia tunturissa

Levin 18-väyläinen golfkenttä sijaitsee upeissa luonnon muovaamissa tunturimaisemissa, kimaltelevan Taalojärven ympäristössä. Lapin yötön yö tuo pelipäivälle pituutta – Levillä golfaat reilusti kauemmin.



Rakkatuuli 1 ja 2



Rakkatuuli on kelohonkainen rivitalo Kelo-rakassa, joka sijaitsee kävelymatkan päässä Levikeskuksesta. Huoneistoissa on tilaa 8 henkilölle. Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta, takallinen olohuone, keittiö sekä saunatilat. Parvella on neljä vuodetta. Tunturin kiertävä latu menee aivan vierestä. Huoneistoissa on iso terassi, josta on kaunis näkymä tunturiin. Talon takapihalla on huoneistojen 1 ja 2 yhteiskäytössä kotagrilli, jossa voi vaikka nauttia pannukahvit porontaljoilla istuen. Eläimet sallittu.



Levirakan paritalot A, B, C ja D



Paritalot sijaitsevat Välrakassa, joka on n. 2,5 kilometriä Levikeskuksesta Taalonjärven suuntaan. Lähimmälle hiihtohissille on 800 metriä, hiihtoladut kulkevat ai-

van vierestä. Golfkentälle on lyhyt matka. Neljässä paritalossa on 8 keskenään samanlaista 50 m² huoneistoa, joissa lisäksi parvi. Parvella on vuoteet kolmelle henkilölle, alakerran makuuhuoneessa kaksi ja tuvan vuodesohvassa kaksi. Paritalojen yhteiskäytössä on katoksen suojissa oleva iso grilli sekä suksien huoltotila. Eläimet sallittu.



Levirakka II A ja B



Levirakka E ja F rivitalot



Rivitalohuoneistot sijaitsevat paritaloja vastapäätä, Välitien toisella puolella. Rivitalot ovat kaksikerroksisia ja kooltaan 60 m². Alakerrassa on tupa, makuuhuone ja saunatilat. Parvella on kaksi sänkyä ja vuodesohva. Vuodepaikkoja on kaikkiaan kuudelle. Huoneistoihin kuuluu autonlämmityspiste. Paritalojen kanssa yhteiskäytössä on suksien huoltotila ja varasto. II A-talossa eläimet sallittu. II B-taloon, E ja F -taloihin ei saa viedä eläimiä.



Levin Loma huoneistot 3/11 ja 3/12



Lomaosakkeet sijaitsevat Hullun Poron pihapiirissä, Levin keskustan tuntumassa. Keskenään samanlaisissa rivitaloasunnoissa on tilaa 32 m² sekä lisäksi 12 m² parvi. Vuodepaikkoja on kuudelle henkilölle. Huoneistoissa on kylmä varastotila sekä auton lämmityspiste. Hiihtohisseille ja valaistuille laduille on matkaa vain 200 metriä. Huoneistoon 3/11 ei saa viedä eläimiä.



Alapykälä 1 A Iso-Rakka



Alapykälä 1 on kaksikerroksinen paritalo. Pinta-ala 84 m². Huoneistossa on varaava vuolukivitakka. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, suihku ja wc. Alakerrassa oleskelutilat, saunatilat ja 1 makuuhuone. Huoneistoon sopii 8-10 henkilöä. Huoneistoon kuuluvat reilut varastotilat. Levin keskustaan on n. 2,5 km. Lähin hissi on Taalon hissi n. 1 km. Huoneistossa on eläintenpitokielto.

RUKA



Rukalla on tarjolla pohjoisen jylhyttä miellyttävän matkan päässä. Etelästäkin Rukatunturille ajaa päivässä. Kuusamon lentokenttä on puolen tunnin ajomatkan päässä Rukalta. Lähin rautatieasema on Oulu, josta on hyvät yhteydet Rukalle. SMKJ:n lomahuoneistot sijaitsevat noin kilometrin päässä Rukakeskuksesta.



Ruka talvella

Liki 250 hiihtopäivää vuodessa tekevät Rukasta yhden Euroopan lumivarmimmista laskettelukohteista. Pitkän hiihtokauden salaisuus on otollisen ilmaston lisäksi lumetuskaustossa. Lumetus varmistaa hyvät hiihtokelit kesään saakka. Ruka lähiympäristöineen tarjoaa hiihtolatuja yli 500 kilometriä, joista valaistuja 40 kilometriä. Laskettelijoille on tarjolla 20 hissiä ja 30 rinnettä. Lautailijoille löytyy luonnollisesti oman tyyppiset laskupaikat. Rukalla oleviin huoneistoihin kuuluu talvikaudella 2 hissikorttia, jotka käyvät lisäksi Pyhätunturilla. Alle 6-vuotiaat kypäräpäiset lapset pääsevät hisseihin ilmaiseksi vanhempiensa seurassa.

Ruka kesällä

Kuusamo on vaeltajan valtakuntaa. Sen maankuulu vaellusreitti Karhunkierros kiertelee osan matkaa Oulangan kansallispuiston koskemattomassa luonnossa.

Koskenlasku kumilautalla on kuningaslaji. Voit valita perhereitin tai nautiskella hurjasta laskusta. Voit laskea lyhyitä pyrähdyksiä tai rytistellä koskelta toiselle. Matkan varrelta löytyy mukavasti suvantoja, joissa on mahdollisuus tulenteleeseen.

Kuusamo on myös kalastajan toivepaikka: upeiden maisemien lisäksi voi nauttia saaliista, jonka takaavat kalavesien hoito, istutukset ja rauhoitusajat. Saaliiksi kertyy Taimenta, Siikaa, Harjusta, Haukea ja Muikkuja.





Rukapahta 2 ja 3



Rukapahtan kolmikerroksisissa rivitaloissa on tilaa 82 m² ja vuodepaikkoja on kahdeksalle henkilölle. Pohjakerroksessa sijaitsee takkatupa, sauna ja wc, keskikerroksessa makuuhuone, keittiö ja ruokailutila sekä parveke ja wc. Ylimmässä kerroksessa on vuoteet neljälle. Ei kotieläimiä.

Rukapahta 4



Rivitaloaluoneistossa on tilaa 67,5 m² ja vuodepaikkoja kuudelle henkilölle. Pohjakerroksessa sijaitsee takkatupa, sauna ja wc, keskikerroksessa makuuhuone, keittiö ja ruokailutila, parveke ja wc. Ylimmässä kerroksessa on vuoteet kolmelle. Kotieläimet sallittu.



Rukaköngäs 30 ja 33



Rivitaloaluoneistoissa on tilaa 39,5 m² ja vuodepaikkoja 3-5 henkilölle. Parvella on kolme vuodetta. Alakerrassa on keittiö, oleskelutila jossa kulmavuodesohva, saunatilat ja wc. Kotieläimet sallittu.

Rukaköngäs 20



Rivitaloaluoneistossa on tilaa 39,5 m² ja vuodepaikkoja 3-5 henkilölle. Parvella on kolme vuodetta. Alakerrassa on keittiö, oleskelutila jossa kulmavuodesohva, saunatilat ja wc. Ei kotieläimiä.



Rukakuru 45



Kaksikerroksisessa rivitaloaluoneistossa on tilaa 50 m². Vuoteita on 4-6 henkilölle. Yläkerrassa on kolme 120 cm leveää vuodetta, alakerrassa sauna, keittiö, wc ja oleskelutupa, jossa kulmavuodesohva. Huoneistossa on myös terassi. Kotieläimet sallittu.

YLLÄS



Yli 700 metrin korkeuteen kohoava suurtunturi Ylläs sijaitsee Kolarin kunnassa, jonka keskustassa sijaitsee lähin rautatieasema. Matkaa Kolarista Ylläkselle on 35 kilometriä. Lähin lentokenttä on Kittilässä.



Ylläs talvella

Ylläs on tunnettu erityisesti talviajan hiihto- ja laskettelu mahdollisuuksistaan. Yllästunturi kohoaa 718m merenpinnan yläpuolelle ja mahdollistaa rinteiden suurimmaksi korkeuseroksi 463 metriä ja pisimmän rinteiden pituudeksi 3 000 metriä. Korkeutta ja pituutta on siis enemmän kuin missään muussa suomalaisessa hiihtokeskuksessa. Laskettelijoille ja lautailijoille rinteitä on 63, joille vie 29 hissiä.

Monipuoliset ja vaihtelevat latureitit kiertelevät upean luonnon keskellä. Sielu ja mieli lepäävät jylhien tunturien keskellä, metsän hiljaisuus antaa aikaa omille ajatuksille. Laduilla voit nauttia rauhallisesta menosta tai kokeilla rajojasi vaativammilla tuntureihin nousevilla reiteillä. Latuverkoston varrella on useita latukahviloita.

Ylläs kesällä

Ylläksen alue muodostuu seitsemästä tunturista ja kahdesta perinteisestä kylästä. Tunturin molemmin puolin sijaitsevat kylät ovat tunturin pohjoispuolella sijaitseva Äkäslompolo ja eteläpuolella sijaitsevat Ylläsjärvi. Pallas - Yllästunturin kansallispuiston puhdas ja kaunis luonto sekä vaihteleva maasto tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet retkeilyyn ja luonnossa liikkumiseen.

Esimerkiksi Varkaankurun luontopolku: Pituus 3,5 km, pääosin pitkostettu, luontoaiheisia opastetauluja reitin varrella. Puron varrella on saniaisia ja muita lehtokasveja sekä linnuista mm. koskikara. Rehevän kasvillisuuden seassa viihtyy sinirinta ja sinipyrstökkin. Varkanlammen alapuolella on laavu ja tulentekopaikka.





Kunelinmäki



Kaksikerroksinen Kunelinmäen mökki sijaitsee Ison-Ylläksen puolella. Tilaa mökissä on 120 m². Vuodepaikkoja 8 henkilölle. Mökin alakerrassa on kaksi makuuhuonetta, keittiö, olohuone sekä saunatilat ja wc. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, varasto ja wc. Rinteille on matkaa 5 kilo-

metriä, hiihtoladut lähtevät aivan mökin vierestä. Mökissä on kaksi hissikorttia. Kesäisin käytössä on vene. Eläimet sallittu.



TAHKO



Kuva: Tahkon Markkinointi

Tahko sijaitsee noin 66 kilometriä Kuopiosta koilliseen. Lähin lentokenttä on Rissalassa, jonne matkaa on 50 kilometriä. Lähin rautatieasema on Siilinjärvellä, jonne on matkaa noin 40 kilometriä. Molemmista paikoista on liityntäliikenne Tahkolle. Tahkovuori on monipuolinen vapaa-ajanviettokeskus.



Kuva: Tahkon Markkinointi

Tahko talvella

Mukavat laskutoimitukset odottavat lähempänä kuin uskotkaan. Tahkon monipuoliset rinteet sekä hyvin hoidettu latuverkosto vetävät puoleensa hiihtokansaa. Tahkolla on 23 rinnettä, joista pisimmät ovat yli 1000 metriä. Korkeuseroa löytyy 200 metriä. Tahkon hui-pulle vie 14 hissiä. Tahkon latuverkosto on jopa yli 60 kilometrin mittainen, ja valaistuja latuja löytyy 16 kilometrin verran. Hyvin hoidetun latuverkoston reitit kulkevat sekä vaihtelevassa maastossa että Syväri-järven jäällä.

Monipuolinen Tahko Spa tarjoaa mahdollisuuden liikkua ja rentoutua jokaisena päivänä ympäri vuoden. Modernissa kylpylässä on nelirataisen, 25 metriä pitkän kuntoaltaan ohella poreallas, lasten allas, vesiliukumäki, ulkoaltaita sekä monipuolinen saunasasto.

Tahko kesällä

Golfaavalle Tahkon kävijälle löytyy 18-reikäinen Old Course -kenttä Tahkon keskustassa Syväri-järven rantamaisemissa, joka on kertaalleen Suomen kauneimmaksi valittu. Ammattitaitoiset kalastusoppaat järjestävät Syvärillä vetouistelu- ja muita kalastusretkiä sekä kalastuksen opetusta. He vievät tilauksesta ryhmän myös lähiseudun koskille. Koskikalastuspaikoista lähinnä Tahkoa, Syväri-järven ja Vuotjärven välissä, on hyvistä kalansaaliistaan tunnettu Lastukoski.

Nilsiiä halkoo Syväri-järvi, hellien ja hyväillen alloillaan satoja saaria. Vehmaan ympäristön keskeltä nousevat arvonsa tuntevan oloisina Tahkovuori, Kinahmi ja Pisan luonnonsuojelualue, jonka merkityillä patikointireiteillä koet luontoelämyksen parhaimmillaan. Myös lehtojensuojelualue Huutavanholmaan kannattaa tutustua.



Kuva: Tahkon Markkinointi



RINNETÄHTI A ja B



Paritalohuoneistot sijaitsevat lähellä Tahkon keskustaa. Kylpylään on 300 metriä, rinteisiin alle kilometri.

Toistensa kaltaiset huoneistot ovat kooltaan 82 m². Tilat ovat kolmessa tasossa: alakerrasta löytyvät sauna- ja varastotilat, keskikerroksessa on olohuone, keittiö, wc

ja kaksi makuuhuonetta. Ylimmässä kerroksessa, parvella, on neljä vuodetta.

Huoneistoissa on kaksi hissilippua sekä kaksi kylpyläkorttia. Lisäksi Rinnetähdesä on käytössä kaksi polkupyörää. Huoneistoihin ei saa tuoda lemmikkieläimiä.



KULTAKOTO A ja B



Paritalohuoneistot sijaitsevat Syvärin lahden rannalla n. 2,5 kilometriä Tahkon keskustasta. Toistensa kaltaiset huoneistot ovat kooltaan 80 m². Tilat ovat kolmessa tasossa: alakerrasta löytyvät huoneistojen yhteiset pyykinpesu- ja varastotilat, keskikerroksessa on olohuone, avokeittiö, wc ja yksi makuuhuone. Ylimmässä kerroksessa

on yksi makuuhuone sekä lisäksi parvella on kaksi vuodetta.

Huoneistoissa on kaksi hissilippua sekä kaksi kylpyläkorttia. Lisäksi Kultakodossa on yhteiskäytössä soutuvene ja kaksi polkupyörää. Huoneistoihin ei saa tuoda lemmikkieläimiä.



MERI-TEIJO



Meri-Teijon matkailualue sijaitsee Varsinais-Suomessa, entisessä Perniön kunnassa kuuluen nykyään Saloon. Monipuoliset harrastusmahdollisuudet, henkeäsalpaavan kaunis luonto sekä Teijon kulttuuri ovat eittämättä alueen parasta antia. Älä turhaan kuluta aikaa ja rahaa hermoja raastavaan matkantekoon, sillä vain reilu tunnin ajomatkan päässä pääkaupunkiseudulta on täysin erilainen, kaunis ja rauhaisa Meri-Teijo! Upeat neljä vuodenaikaa, meri, järvet, suot, kalliot, havumetsät ja rehevät lehtipuumetsät solisevine puroineen kutsuvat rentoutumaan! Mökkien läheltä rannasta löytyy vuokrattavissa oleva puulämmitteinen sauna. Lisäksi käytettävissä on soutuvene ja kaksi viehelupaa.



Meri-Teijo kesällä

Meri-Teijo Golfin 18-reikäinen rata tunnetaan paitsi ylellisistä merenrantamaisemista myös Suomen pisimmästä pelikaudesta. Parhaimmassa tapauksessa ensimmäiset lyönnit otetaan kun rinteessä vasta lopetellaan laskettelukautta!

Etelä-Suomen toiseksi suurin retkeilyalue tarjoaa unohtumattomia maisemia. Noin 2400 hehtaarin alueelle mahtuu jylhiä kallioita, metsäkankaita, järviä, korpipainanteita, avosoita pitkospuineen sekä tilaa tuulettaa ajatuksiaan.

Meri-Teijon alueella voi myös harrastaa lähes kaikkia vapakalastuksen muotoja. Narraatko sinä kalaa mieluummin järvestä, merestä vai molemmista?

Läheisellä rinneautoradalla koet vauhdin hurmaa ilman melua ja pakokaasuja. Istut mukavasti turvallisissa rinneautossa hiihtohissin vetäessä sinut huipulle. Muista ihailla maisemia. Viilletä alas rataa pitkin ja tee oma ennätysesesi.

Meri-Teijo talvella

Meri-Teijossakin voi lasketella; rinteitä löytyy yhteensä 11, hissejä kolme. Pisimmälle rinneelle tulee mittaa 640 metriä. Yhdeksän rinnettä on valaistu. Kaikista rinteistä pidetään hyvää huolta, jotta kausi voisi jatkua mahdollisimman pitkään keväälle. Lautailijoille löytyy erikoissuorituspaikkoja: Paippi, quarter, eri tason bokseja ja reilejä (mm. ME-reili) ja street.) Murtomaahiihdon ystävälle löytyy 5 kilometrin mittainen metsälätkä.





TEIJON KESÄ MÖKKI 1



Mökki on kooltaan 51 m², tilat ovat kahdessa tasossa. Vuodepaikkoja löytyy kuudelle henkilölle. Mökissä on takkatupa, kaksi makuuhuonetta, keittiö, saunatilat, wc sekä parvi. Rinteessä sijaitsevassa mökissä on tilava terassi. Eläimet sallittu.



TEIJON KESÄ MÖKKI 2



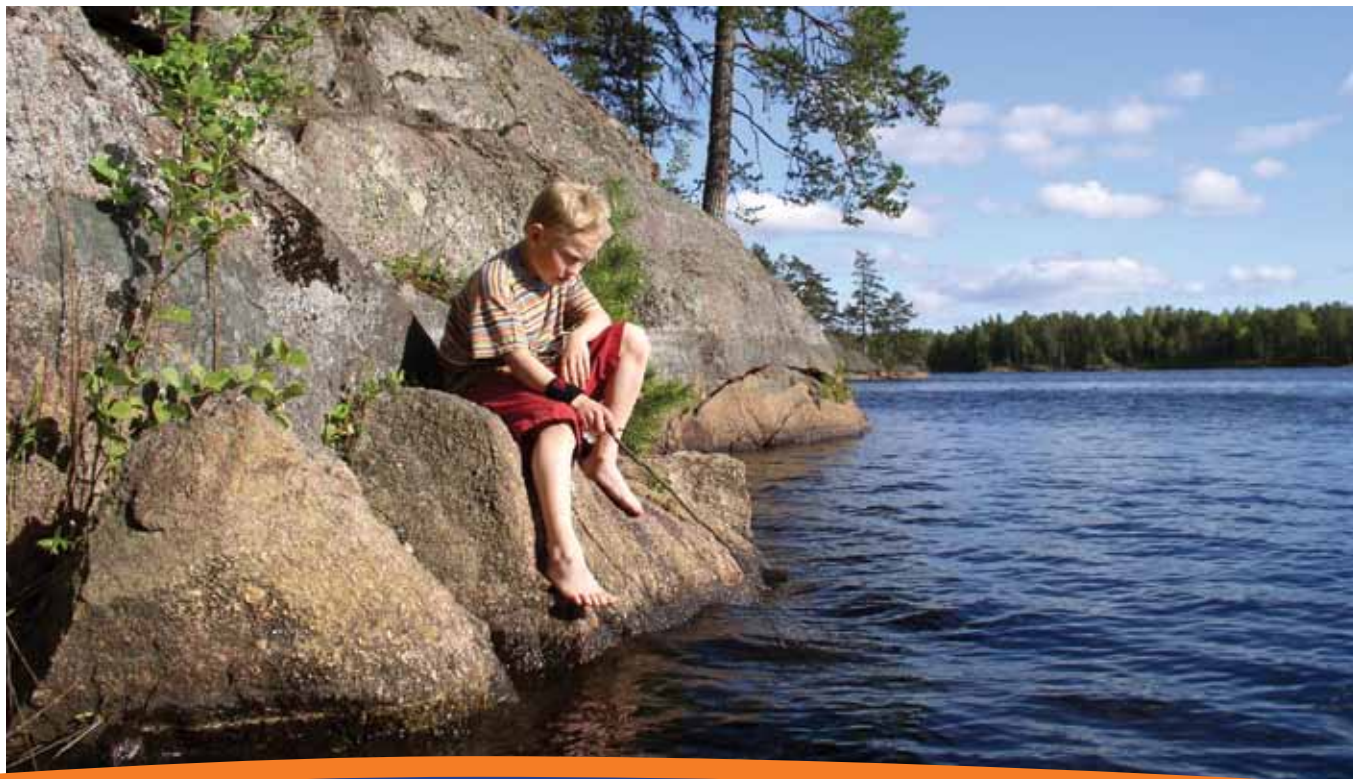
Mökki on kooltaan 37 m², tilat ovat kahdessa tasossa. Vuodepaikkoja löytyy viidelle henkilölle. Mökissä on takkatupa, keittiö, saunatilat, wc sekä parvi, jossa kolme vuodetta. Lisäksi mökissä on tilava terassi. Eläimet sallittu.



TEIJON KESÄ MÖKIT 7, 8, 9 ja 10



Toistensa kanssa samanlaiset mökit ovat kooltaan 51 m². Tilat ovat yhdessä tasossa: makuuhuoneita on kaksi, oleskelutila, saunatilat ja wc. Mökeissä on isot terassit. Mökkeihin 7 ja 8 ei saa viedä lemmikkieläimiä. Mökeissä 9 ja 10 eläimet sallittu.



Yleistä

Yleiset varausehdot

Loma-aika alkaa varausjakson ensimmäisenä päivänä kello 14.00 ja päättyy varausjakson viimeisenä päivän kello 12.00, johon mennessä huoneisto on jätettävä siivottuna seuraaville tulijoille.

Avaimet palautetaan välittömästi loman jälkeen annettujen ohjeiden mukaan.

Maksukäytäntö

Varauksen yhteydessä peritään noin 1/3 hinnasta varausmaksuna ja loppulasku eräännyy 1 kk ennen lomalle lähtöä. Mikäli varauksen alkuun on alle kuusi viikkoa, peritään koko vuokra yhdellä laskulla. Avaimet (avainkortit) ja ajo-ohjeet lähetetään noin kaksi viikkoa ennen lomaa kotiosoitteeseen.

Varustetaso

Kaikki lomahuoneistot ja mökit ovat hyvin varusteltuja. Niissä on televisiot, DVD-laitteet, asianmukaiset ruoanlaittovälineet astiastoineen, astianpesukone, pyykinpesukone ja kuivauskaappi. Kaikissa huoneistoissa ja mökeissä on sauna ja takka. Mukaan tarvitet liinavaatteet ja pesuaineet, myös astian- ja pyykinpesua varten.

Siivous

Huoneiston vuokraan ei sisälly siivouspalveluita, joten jokainen käyttäjä siivoaa itse ennen poislähtöään. Tuhkat on tyhjennettävä takasta. Täysi puulaatikko ilahduttaa tulijaa.

Hinnat

Katso erillinen hinnasto

Peruutukset

Jos varauksen alkuun on yli kuusi viikkoa, voidaan varaus peruuttaa. Jo maksettu varausmaksu palautetaan vähennettynä toimistokuluilla (35,00 euroa).

Jos peruutuksen sattuessa varauksen alkuun on vähemmän kuin kuusi viikkoa, ei varausmaksua palauteta. (Paitsi, jos peruutus tapahtuu sairauden perusteella, palautetaan koko varausmaksu lääkärintodistusta vastaan.)



Kiinteistö Oy Myyntimiesten Levirakka

Hannele Tamminen
Sanna Saikkonen
Puh. (09) 4780 7733
Faksi (09) 4780 7730
levirakka@smkj.fi
www.levirakka.fi
www.smkj.fi